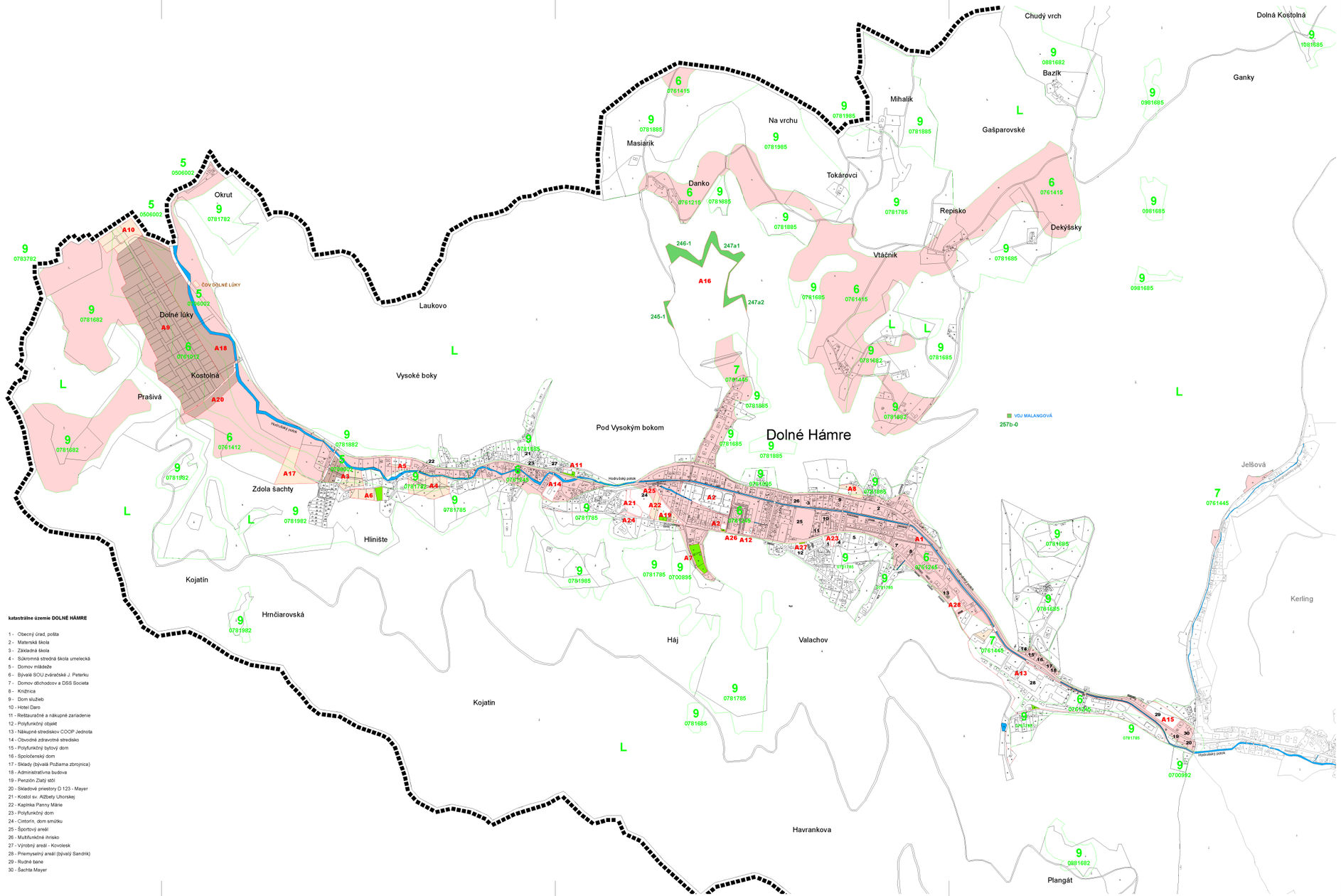
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HODRUŠA-HÁMRE
KONCEPT



katastrálne územie DOLNÉ HÁMRE

1 - Obecný úrad, pošta
2 - Materská škola
3 - Základná škola
4 - Súkromná stredná škola umelecká
5 - Domov mládeže
6 - Bývalé SOU zváračské J. Peterku
7 - Domov dôchodcov a DSS Societa
8 - Knižnica
9 - Dom služieb
10 - Hotel Daro
11 - Reštauračné a nákupné zariadenie
12 - Polyfunkčný objekt
13 - Nákupné stredisko COOP Jednota
14 - Obvodné zdravotné stredisko
15 - Polyfunkčný bytový dom
16 - Spoločenský dom
17 - Sklady (bývalá Požiarna zbrojnica)
18 - Administratívna budova
19 - Penzión Zlatý stôl
20 - Skladové priestory D 123 - Mayer
21 - Kostol sv. Alžbety Uhorskej
22 - Kaplnka Panny Márie
23 - Polyfunkčný dom
24 - Cintorín, dom smútku
25 - Športový areál
26 - Multifunkčné ihrisko
27 - Výrobný areál - Kovolesk
28 - Priemyselný areál (bývalý Sandrik)
29 - Rudné bane
30 - Šachta Mayer

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica riešeného územia
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
			Hranica navrhovaného zastavaného územia obce
			Hranica ochranných pásiem všetkého druhu
			Hranica pamiatkovej zóny Banská Hodruša
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Obytné plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou
			Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry
			Plochy dopravného a technického vybavenia
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Plochy športu
			Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadu
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
			Plochy verejnej zelene
			Plochy sprievodnej a izolačnej zelene
			Plochy cintorína
			Plochy záhradkárskej kolónie
			Vodné toky, plochy a nádže
			Orná pôda
			Trvalé trávne porasty
			Záhrady
			Sady
			Plochy lesov
			Ostatné plochy
			Národná kultúrna pamiatka (stav / návrh na vyhlásenie)
			Technická pamiatka (stav / návrh na vyhlásenie za NKP)
			Ústa Báňní (stav / návrh na vyhlásenie za NKP)
			Výškové priestorové a hmotové dominanty
			Charakteristické panoramatické pohľady
			Charakteristické pohľady z interiéru

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Cesty III. triedy a hlavné zberné komunikácie
			Hlavné obslužné komunikácie
			Miestne prístupové komunikácie
			Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1
			Ostatné účelové komunikácie
			Hlavné trasy pešieho pohybu
			Hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky BPEJ
0981882			Kód BPEJ
1-9			Skupina (kvalita) BPEJ
1			1. skupina BPEJ - najkvalitnejšie pôdy
2			2. skupina BPEJ - najkvalitnejšie pôdy
3			3. skupina BPEJ - vysoká kvalita pôdy
4			4. skupina BPEJ - vysoká kvalita pôdy
5			5. skupina BPEJ - stredná kvalita pôdy
6			6. skupina BPEJ - stredná kvalita pôdy
7			7. skupina BPEJ - stredná kvalita pôdy
8			8. skupina BPEJ - nízka kvalita pôdy
9			9. skupina BPEJ - nízka kvalita pôdy
L			Lesný pozemok
			Najkvalitnejšia BPEJ (Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.)
			Hranice delca lesného pozemku
68-0			Označenie delca lesného pozemku
			Hranica rozvojovej lokality predpokladaného záberu PP
			Hranica rozvojovej lokality predpokladaného záberu PP
	B3		Označenie rozvojovej lokality

POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

A1	Bytové domy - podnorvné byty v stávajúcej zástavbe
A2	Rodinné domy - Horné kúty (pri bývalom ihrisku)
A3	Rodinné domy - Hliníšte západ (pod záhradkami)
A4	Rodinné domy - Hliníšte východ
A5	Rodinné domy - Hliníšte sever
A6	Rodinné domy - Hliníšte juh
A7	Rodinné domy - lokalita pod Hájom
A8	Rodinné domy - nad Domom služieb
A9	Rodinné domy - lokalita Dolné lúky
A10	Bývanie a rekreácia - lokalita Dolné Lúky
A11	Občianska vybavenosť - komunitné centrum + byty
A12	Občianska vybavenosť - obytný súbor Horné kúty
A13	Výroba - prestavba priemyselného areálu (bývalý Sandrik)
A14	Výroba - nevýrobné služby oproti areálu Kovolesk
A15	Výroba - výrobná a skladové hospodárstvo Mayer
A16	Výroba - rozšírenie odkaliska
A17	Výroba - nevýrobné služby / Zberný dvor Zdola šachty
A18	Oddychovo- športová zóna - IBV Dolné lúky
A19	Rekreačno-oddychová zóna - pri cintorine
A20	Zeleň - izolačná zeleň / IBV Dolné lúky
A21	Zeleň - park s oddychovými plochami pri cintorine
A22	Zeleň - rozšírenie cintorína
A23	Zeleň - parková úprava plochy pred obecným úradom
A24	Parkovacie a odstavné plochy pri vodojeme
A25	Parkovacie a odstavné plochy pri cintorine
A26	Parkovacie a odstavné plochy pri obytnom súbore Horné kúty
A27	Parkovacie a odstavné plochy pri polyfunkčnom objekte
A28	Parkovací dom / podzemné garáže - lokalita HIBV

PERPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

PARÉ Č.

ŽIADOVATEĽ	ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ		
DOKUMENT	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HODRUŠA-HÁMRE / KONCEPT		
VÝKRES	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		
OBEC	HODRUŠA - HÁMRE	DÁTUM 06/2019	Č. VÝKRESU 8A
OKRES	ŽARNOVICA	MIERKA 1 : 5 000	

Created by Universal Document Converter